

地域資源活用セミナー



温泉旅館に企業が入居！？

佐賀県嬉野市 和多屋別荘の取り組みから学ぶ



セミナー詳細

宿泊事業者・企業関係者等に対して、地域資源活用による事業活性の施策を紹介します。

■ 対象者	地域資源の活用にご興味のある宿泊事業者・企業関係者等
■ 内 容	温泉旅館の、一部オフィス化による地域資源活用とその効果に対する事例紹介
■ 費 用	無料
■ 日 程	2024年10月25日(金)
■ 場 所	三島市民文化会館(三島市一番町 20-5) 【セミナー：1F 小ホール】【交流会：3F 大会議室】
■ 時 間	14:00~16:30

※本会場には駐車場がありません。ご来場には公共交通機関、もしくは近隣の有料駐車場をご利用ください。

お申込み方法

下記 URL からのフォーム入力、またはメールにてお申込み頂けます。

お申込み先 静岡県産業革新局新産業集積課

URL <https://forms.gle/bcDgwPQ617GmkEoN6>
(右 QRコード)

mail trc@pref.shizuoka.lg.jp

締め切り 2024年10月23日(水)

※当日参加については別途お問い合わせ下さい。

問い合わせ先 (TEL) 054-221-2985

温泉旅館のオフィス化 / 実践者による講演

老舗旅館に10社のオフィス！嬉野温泉の実例

旅館業の枠を超えた事業転換を行い、革新的な動きを続けている和多屋別荘の小原代表と、全国観光地の旅館やホテル内にオフィスを3エリア(九州・上信越・中部)展開し、地域創生事業を手掛けるイノベーションパートナーズの本田代表が登壇。新時代に向けて変わる働き方や、嬉野での実例をもとに、地域でこういったイノベーションが起きたのかを紹介いたします。今後の事業活動にぜひ、お役立て下さい。



【講師】

小原 嘉元

和多屋別荘 代表取締役

1977年生まれ、嬉野出身。大学中退後に和多屋別荘に入社。2001年の和多屋別荘一次再建時に敷地からたたき出される。再生コンサルティングファームでの経験を経て、2005年に旅館再生コンサルティングファームを創業、8年間で全国80案件超の再生に携わる。2013年より和多屋別荘二次再建を手掛け、事業を継承する。



【講師】

本田 晋一郎

株式会社イノベーションパートナーズ 代表取締役社長

1979年生まれ、慶應義塾大学卒。2003年(株)WOWOW新卒入社。各種番組、映画、ドラマのプロモーション、CM、イベント制作などに従事。2008年に(株)プラスティールを設立、マイクロソフト、Yahoo!などの大手企業の広告・プロモーションを担当。2016年に地域創生事業を立ち上げ、地域産品のプロモーションを事業化。2019年には地域創生に特化した(株)イノベーションパートナーズを設立し、日本全国の観光地7か所の旅館やホテル内に支社を構え、地域に根差した事業を展開。

詳細については裏面もご確認ください。>>

「地域が持つ本来価値の提示と地域経済の活性」について 佐賀県嬉野市での取り組みを好事例として紹介します。

旅館による、関係人口の増加を目指した地域創生

現在、社会が抱える地域課題の解決策の一つに、「関係人口の増加」があります。他地域から人が集ってくる事で産業の活性、雇用の促進を含めた経済循環を見越せるためです。今回は旅館内にオフィスを作り、誘致企業との協業や地元一次産品の高付加価値化にも成功している佐賀県嬉野市、和多屋別荘の事例をご紹介します。

オフィススペースの設置

旅館の中に存在していた未使用の部屋、宴会場や客室、その他デッドスペースをオフィス空間にリノベーション。企業体として入居する事ができ、福利厚生や事業拠点として利用する事が可能です。



企業誘致

旅館内に作ったオフィス空間に興味を持った企業が視察に訪れます。業務時間外にそのまま温泉に浸かれる環境は珍しく、旅館の開放的なリラックス空間も気分転換に最適であると好評を得ています。



地元のリブランディング

地元産業を第一に考え、経済を活性化するプロジェクトを施行しています。観光地として栄え、地元経済が潤うことは、必然的に旅館の顧客が増える事に直結しているからです。



ワーケーションの提供

ホスピタリティが整っている旅館にて、非日常の職場環境を提供する一方で、平日の客室稼働率が向上し、交流人口や滞在日数の増加につながっている。



ポップアップストア

他地方から企業が期間限定で出店し、魅力的なアイテムを販売しています。地元の素材を使った商品開発なども行い、ここでしか買えないオリジナル商品が生まれ、出店企業のファン層も訪れて来ます。



時代に沿った企画

地元産の素材も交えながら、ウェルビーイングとして体験できる様々な企画を常に準備しています。



次代の宿づくりに向けた、「旅館にオフィスをつくる」という提案

企業が立地しワーカーが通う場になったことで生まれた、取り組みやシナジーの事例を包み隠さずお伝えします。

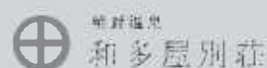
before



after



result !



株式会社 和多屋別荘

WEB <https://wada-ryokan.co.jp/>

所在地 佐賀県嬉野市嬉野町下宿乙738

TEL 0954-42-0210



株式会社 イノベーションパートナーズ

WEB <https://innovation-partners.jp/>

本社グローバルヘッドオフィス

所在地 東京都港区南麻布1-6-30

TEL 03-3444-6786

嬉野温泉アジアヘッドオフィス

所在地 佐賀県嬉野市嬉野町下宿乙738 和多屋別荘内

TEL 0954-27-8320

多入インキュベーションセンター

所在地 佐賀県多摩郡多々良町大字小俣4634-1 TAQJA内

TEL 0952-97-6618

新潟ウェルビーイングステージ

所在地 新潟県妙高市西善寺1966

ロッセアライリゾート内ネスト棟3F

TEL 025-575-5252

Gamagon ネイバーワークス

所在地1 佐賀県嬉野市三谷町南山1-21

平野邸内

所在地2 佐賀県唐津市西浦町大山25-2 錦波荘内

TEL 050-3699-9232